

T.C.
MESUDİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 02/01/2018	Karar No 4	Karar Özeti	Çeşikli Harç ve Ücratlerin görüşülmesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		BELEDİYE BAŞKANI : İSA GÜL	
		ÜYELER : Aydın GÜNDOĞDU-Mustafa BAŞARSLAN-Zeynel GÜLER-Hasan HİMMETOĞLU-Celal ŞENOL-Sırrı KARAYAKA-İbrahim ÜNVER-Seyhan KAYA-Arslan SARIGÜL-Selamet TUNCER-Adem ÇOLAK	

TOPLANTIDA HAZIR BULUNANLAR

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

TOPLANTIDA HAZIR BULUNANLAR

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

1. İsa GÜL	Başkan-Meclis Başkanı	1.Adem ÇOLAK	Meclis Üyesi (Mazeretli)
2. Selamet TUNCER	Meclis Üyesi	2. Celal ŞENOL	Meclis Üyesi (Mazeretli)
3. Aydın GÜNDOĞDU	Meclis Üyesi	3.Sırrı KARAYAKA	Meclis Üyesi
4. Arslan SARIGÜL	Meclis Üyesi	4.Mustafa BAŞARSLAN	Meclis Üyesi
5. İbrahim ÜNVER	Meclis Üyesi		
6. Zeynel GÜLER	Meclis Üyesi		
7. Seyhan KAYA	Meclis Üyesi		
8. Hasan HİMMETOĞLU	Meclis Üyesi		

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi gereğince gündemde yazılı maddeleri görüşmek ve karara bağlamak üzere 02/01/2018 Salı günü Saat:14.00'de Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 7. maddesinde Belediye Başkanlığımız İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.12.2017 tarih ve 271 sayılı yazısı okundu.

K A R A R :
K A R A R :

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun yasanın mükerrer yedinci maddesi binayen inşaat harçları ek madde 6, 84. madde ve 52. maddelerine göre harçların en alt ve en üst sınırları içerisinde belirlenmesi Belediye Meclisinin yetkisinde ve 97. madde gereğince harç veya katılım payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifeye göre ücret almaya yetkili olduğundan 2018 yılı için alınacak harç ve ücretlerin Belediye Meclisimizde görüşülmesi neticesinde;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek madd 6' ya göre Alınacak Harçlar

1- Konut İnşaat - İnşaat Alanı

A)100m2 ye kadar	1,50TL
B)101 - 120m2 ye kadar	3,00TL
C)121 - 150m2 ye kadar	4,50TL
D)151 - 200m2 ye kadar	6,00TL
E)200m2 den yukarı	7,50TL

2- İşyeri İnşaatı - İnşaat Alanı

A)25m2 ye kadar	6,00TL
B)26 - 50m2 ye kadar	9,00TL
C)51 - 100m2 ye kadar	12,00TL
D)100m2 den yukarı	15,00TL

3- Öğrenci Yurt İnşaatı - İnşaat Alanı
A) Beher m² 2,00TL

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 84.Maddesine Göre Alınacak Harçlar

KAYIT VE SURET HARÇLARI

A) Her sayfa başına 0,75TL
B)Harita ve plan krokilerin beher metrekarasinden 12,00TL

İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR

A) İlk parselasyon harcı (Beher Metrekare için) 0,15TL
B) İfraz ve Tevhid harcı (Beher Metrekare için) 0,15TL
C) Plan ve Proje tastik harcı (Beher Metrekare için) 0,15TL
D)Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı
Toprak (Beher Metrekare için) 0,45TL
Kanal (Beher Metrekare için) 1,15TL
İşyeri Açma İzin Harcı (Beher Metrekare için) 1,50TL
Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı (Behermetrekare için) 15,00TL
Sağlık Belgesi Harcı (Beher Metrekare için) 3,00TL

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52. Maddesine Göre Alınacak Harçlar

İŞGAL HARCİ

52.Maddenin 1,2 ve 3 numaralı bentleri;

1-Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin her türlü ma ve hayvan satıcıları tarafından işgali,

2-Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali,

3-Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için il trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallelerin çalışma saatleri içinde, taşıtlar tarafından işgali (Bisiklet ve totosiklerler hariç)

1-52. maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde 2,50TL

2-52. maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde;

a)Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına 2,50TL

b)Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına 2,50TL

3-52.maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde;

a)Her taşıttan beher saat için 1,25TL

b)Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için 2,50TL

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine Göre Alınacak Ücretler

KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYETİ İÇİN PROJE TASTİKİ

1-100 m² ye kadar olan katlar (1.kat için) 400,00TL

2-100 m² den yukarı katlar için 500,00TL

ÇEŞİTLİ GELİRLER TARİFESİ

A)Elektirik abonesi (köy tüzel kişiliğini kaybederek mahalleye dönüşen mahallelerimizde yapılmış olan evlerden elektrik olmayanlardan her kat için)

1.000.00TL

B)Teknik Hizmet Bedeli

500,00TL

C)Yapı Kullanma İzin Harcı Beher Metrekasi için

2,00TL

D)İmar Durum Harcı

100,00TL

E) Asansör Tescil Belgesi Harcı

200,00TL

F) Borcu Yoktur Yazısı vb.Ücreti	5,00TL
G) Emlak Rayiç Bedel Ücreti (Tapu Adedi)	5,00TL
Ğ)Sosyal Tesis Konaklama Ücret Tarifesi	
Banyo ve WC'li odalar kahvaltı dahil Günlük konaklama	60,00TL
Normal odalar kahvaltı dahil 1 Günlük Konaklama Ücreti	40,00TL
Kamu görevlilerine % 25 indirim uygulanmasına,	
H)İş Makinası Kiralama Ücretleri:	
JCB Kepçe 4x4 (kırıcı) 1 saati	150,00TL
JCB Kepçe 4x4 (kazıcı) 1 saati	100,00TL
Kamyon km (kısa mesafe için)	6,00TL
km (uzun mesafe için)	5,00TL
I)	
1-İlan ve reklam vergisi :m2 fiyatı	50,00TL
2-Geçici Mahiyetteki İlan ve Reklam Vergisi	5,00TL
3-İşiklı ve Projeksiyonlu İlan reklam vergisi	70,00TL
4-Her türlü reklam amacıyla dağıtılan boroşür, takvim ve cep takvimlerinin her birisi için	0,25TL
5-Hafta tatili ve ulusal bayram günleri çalışma ruhsatı harcı	50,00TL
6-Belediye ses yayın cihazından yapılacak ilanlar	5,00TL
İ) Düğün Salonu Kirası (Mesudiye Belediyesi Yılmaz Korkmaz Kültür Merkezi)	
1-Düğün Merasimleri	500,00TL
2-Ticari, eğlence ve diğer etkinlikler	250,00TL

YIKIM VE ONARIM ÜCRETİ

A)Asfalt yolu bozanların beher metrekaresi	100,00TL
B)Parke yolu bozanların beher metrekaresi	50,00TL
C)Beton yol ve kaldırım bozanların beher metrekaresi	100,00TL
D)Stablize yol bozanların beher metrekarisi	40,00TL

BİNA APLİKASYON ÜCRETİ

A)Zeminden inşaat alanı 100m2 ye kadar	100,00TL
B)Zeminden inşaat alanı 100 - 150m2 ye kadar	125,00TL
C)Zeminden inşaat alanı 150m2 geçen geriye kalan m2 den	10,00TL

DURAK YERİ İÇİN VERİLECEK KARAR BEDELİ

Her plaka için 150,00TL

Yukarıda liste halinde belirlenen tarifeler üzerinden ücretlerin alınmasına katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

İsa GÜL
Belediye Başkanı
(Meclis Başkanı)

Arslan SARIGÜL
Meclis Katibi

Seyhan KAYA
Meclis Katibi