

**T.C.**  
**MESUDİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Karar Tarihi <b>03/01/2017</b>	Karar No <b>5</b>	Karar Özeti	<b>ÇEŞİTLİ HARÇ VE ÜCRETLERİN GÖRÜŞÜLMESİ</b>
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		<b>BELEDİYE BAŞKANI : İSA GÜL</b> <b>ÜYELER : Aydın GÜNDOĞDU-Mustafa BAŞARSLAN-Zeynel GÜLER-Hasan HİMMETOĞLU-Celal ŞENOL-Sırrı KARAYAKA-İbrahim ÜNVER-Seyhan KAYA-Arslan SARIGÜL-Selamet TUNCER-Adem ÇOLAK</b>	

TOPLANTIDA HAZIR BULUNANLAR

1. İsa GÜL Başkan-Meclis Başkanı
2. Mustafa BAŞARSLAN Meclis Üyesi
3. Aydın GÜNDOĞDU Meclis Üyesi
4. Celal ŞENOL Meclis Üyesi
5. İbrahim ÜNVER Meclis Üyesi
6. Seyhan KAYA Meclis Üyesi
7. Arslan SARIGÜL Meclis Üyesi
8. Zeynel GÜLER Meclis Üyesi

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

1. Adem ÇOLAK Meclis Üyesi (İzinli)
2. Selamet TUNCER Meclis Üyesi (İzinli)
3. Sırrı KARAYAKA Meclis Üyesi (İzinli)
4. Hasan HİMMETOĞLU Meclis Üyesi

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi gereğince gündemde yazılı maddeleri görüşmek ve karara bağlamak üzere 03/01/2017 Salı günü Saat:14.00'de Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 5.maddesinde Belediye Başkanlığımız İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/12/2016 tarih ve E.18sayılı yazısı okundu.

**K A R A R :**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun yasanın mükerrer yedinci maddesi binayen inşaat harçları ek madde 6, 84. madde ve 52. maddelerine göre harçların en alt ve en üst sınırları içerisinde belirlenmesi Belediye Meclisinin yetkisinde ve 97. madde gereğince harç veya katılım payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifeye göre ücret almaya yetkili olduğundan 2017 yılı için alınacak harç ve ücretlerin Belediye Meclisimizde görüşülmesi neticesinde;

**2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek madd 6' ya göre Alınacak Harçlar**

**1- Konut İnşaat - İnşaat Alanı**

- |                        |        |
|------------------------|--------|
| A)100m2 ye kadar       | 1,50TL |
| B)101 - 120m2 ye kadar | 3,00TL |
| C)121 - 150m2 ye kadar | 4,50TL |
| D)151 - 200m2 ye kadar | 6,00TL |
| E)200m2 den yukarı     | 7,50TL |

**2- İşyeri İnşaatı - İnşaat Alanı**

- |                       |         |
|-----------------------|---------|
| A)25m2 ye kadar       | 6,00TL  |
| B)26 - 50m2 ye kadar  | 9,00TL  |
| C)51 - 100m2 ye kadar | 12,00TL |
| D)100m2 den yukarı    | 15,00TL |

3- Öğrenci Yurt İnşaatı - İnşaat Alanı

A) Beher m<sup>2</sup> 2,00TL

**2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 84.Maddesine Göre Alınacak Harçlar**

**KAYIT VE SURET HARÇLARI**

A) Her sayfa başına 0,75TL  
B)Harita ve plan krokilerin beher metrekarasinden 12,00TL

**İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR**

A) İlk parselasyon harcı (Beher Metrekare için) 0,15TL  
B) İfraz ve Tevhid harcı (Beher Metrekare için) 0,15TL  
C) Plan ve Proje tastik harcı (Beher Metrekare için) 0,15TL  
D)Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı  
Toprak (Beher Metrekare için) 0,45TL  
Kanal (Beher Metrekare için) 1,15TL  
İşyeri Açma İzin Harcı (Beher Metrekare için) 1,00TL  
Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı (Behermetrekare için) 15,00TL  
Sağlık Belgesi Harcı (Beher Metrekare için) 3,00TL

**2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52. Maddesine Göre Alınacak Harçlar**

**İŞGAL HARCİ**

52.Maddenin 1,2 ve 3 numaralı bentleri;

1-Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin her türlü ma ve hayvan satıcıları tarafından işgali,

2-Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali,

3-Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için il trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallelerin çalışma saatleri içinde, taşıtlar tarafından işgali (Bisiklet ve totosiklerler hariç)

1-52. maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde 2,50TL

2-52. maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde;

a)Satışı yapılan küçükbüş hayvan başına 2,50TL

b)Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına 2,50TL

3-52.maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde;

a)Her taşıttan beher saat için 1,25TL

b)Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için 2,50TL

**2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine Göre Alınacak Ücretler**

**KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYETİ İÇİN PROJE TASTİKİ**

1-100 m2 ye kadar olan katlar (1.kat için) 400,00TL

2-100 m2 den yukarı katlar için 500,00TL

**ÇEŞİTLİ GELİRLER TARİFESİ**

A)Elektirik abonesi (köy tüzel kişiliğini kaybederek mahalleye dönüşen mahallelerimizde yapılmış olan evlerden elektrik olmayanlardan her kat için)

2.000.00TL

B)Teknik Hizmet Bedeli

500,00TL

C)Yapı Kullanma İzin Harcı Beher Metrekasi için

2,00TL

D)İmar Durum Harcı

100,00TL

E) Asansör Tescil Belgesi Harcı

200,00TL

F) Borcu Yoktur Yazısı vb.Ücreti



5,00TL		
G) Emlak Rayiç Bedel Ücreti ( Tapu Adedi)		
5,00TL		
Ğ) Sosyal Tesis Konaklama Ücret Tarifesi		
Kamu Görevlileri	1 Günlük konaklama Ücreti	30,00TL
Özel Şahıslar	1 Günlük Konaklama Ücreti	50,00TL
H) İş Makinası Kiralama Ücretleri:		
JCB Kepçe 4x4 (kırıcı)	1 saati	150,00TL
JCB Kepçe 4x4 (kazıcı)	1 saati	100,00TL
Kamyon	km (kısa mesafe için)	6,00TL
	km (uzun mesafe için)	5,00TL
I)		
1-İlan ve reklam vergisi :m2 fiyatı		50,00TL
2-Geçici Mahiyetteki İlan ve Reklam Vergisi		5,00TL
3-Işıklı ve Projeksiyonlu İlan reklam vergisi		70,00TL
4-Her türlü reklam amacıyla dağıtılan boroşür, takvim ve cep takvimlerinin her birisi için		0,25TL
5-Hafta tatili ve ulusal bayram günleri çalışma ruhsatı harcı		50,00TL
6-Belediye ses yayın cihazından yapılacak ilanlar		5,00TL
İ) Düğün Salonu Kirası ( Mesudiye Belediyesi Yılmaz Korkmaz Kültür Merkezi)		
1-Düğün Merasimleri	500,00TL	
2-Ticari, eğlence ve diğer etkinlikler	250,00TL	
Yeni Açılacak olan düğün salonu kirası		
1-Düğün Merasimleri	750,00TL	
2-Ticari, eğlence ve diğer etkinlikler	250,00TL	

#### YIKIM VE ONARIM ÜCRETİ

A)Asfalt yolu bozanların beher metrekaresi	100,00TL
B)Parke yolu bozanların beher metrekaresi	50,00TL
C)Beton yol ve kaldırım bozanların beher metrekaresi	100,00TL
D)Stablize yol bozanların beher metrekaresi	40,00TL

#### BİNA APLİKASYON ÜCRETİ

A)Zeminden inşaat alanı 100m2 ye kadar	100,00TL
B)Zeminden inşaat alanı 100 - 150m2 ye kadar	125,00TL
C)Zeminden inşaat alanı 150m2 geçen geriye kalan m2 den	10,00TL

#### DURAK YERİ İÇİN VERİLECEK KARAR BEDELİ

Her plaka için 150,00TL

Yukarıda liste halinde belirlenen tarifeler üzerinden ücretlerin alınmasına katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

İsa GÜL  
Belediye Başkanı  
(Meclis Başkanı)

Sırrı KARAYAKA  
Meclis Katibi  
İzinli

Seyhan KAYA  
Meclis Katibi